УТВЕРЖДАЮ
Управляющий в деле о банкротстве
ОАО «Мозырский спиртоводочный завод»
директор ОДО «Артхавасана»
С.А.Сосновский
2020

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение переговоров по выбору подрядчика

На выполнение работ по объекту: «Демонтаж 9-ти одно вентиляторных градирен площадью по 450 м2 с корпусом из железобетонных элементов», расположенному по адресу: Гомельская область, Мозырский р-н., Михалковский с/с. 15, принадлежащему на праве собственности ОАО «Мозырский спиртоводочный завод».

Ориентировочная дата приглашения на переговоры: "20" апреля 2020г.

Ориентировочная дата проведения переговоров: "20"апреля 2020 г.

Ориентировочная дата вынесения решения по переговорам: "20" апреля 2020 г.

Срок действия предложения претендента: в течение 40 дней от даты его вскрытия (даты проведения переговоров).

Ориентировочная дата заключения договора с победителем переговоров: до "30" апреля 2020 г.

Место выполнения работ: Гомельская область, Мозырский р-н., Михалковский с/с. 15.

1. Наименование, перечень, количество работ,

№ п/п	Инв.№ заводской	Наименование
1.	0207034	Градирня Узел № 1
2.	0207036	Градирня Узел № 1
3.	0207038	Градирня Узел № 1
4.	0207024	Градирня 1 Узел №1
5.	0207039	Градирня 1 Узел №3
6.	0207037	Градирня 11 Узел №1

7.	0207025	Градирня 2 Узел №1
8.	0207040	Градирня 2 Узел №3
9.	0207035	Градирня 9 Узел №1

2. Срок выполнения работ: в течение 45 рабочих дней.

При подготовке предложений претенденты должны учитывать специфику заказчика и его режим работы:

с 7-30 часов по 17-30 часов понедельник, вторник, среда, четверг;

с 7-30часов по 16-30 часов пятница;

суббота и воскресенье - выходные дни.

3. Требования по гарантии на выполненные работы: выполнение всех демонтажных работ.

4. Источник финансирования: собственные средства.

5. Условия оплаты: работы принимаются только на условиях последующей оплаты по факту выполнения работ на основании акта выполненных работ, завизированного службой главного механика. Инженером по строительству и подписанного заказчиком и подрядчиком. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств со счета ОАО «Мозырский спиртоводочный завод» на расчетный счет подрядчика согласно графику платежей, который прилагается к договору подряда.

6. Стартовая цена заказа: 100000 (сто тысяч) белорусских рублей, в том числе НДС 20%.

7. Потенциальные претенденты:

ПУП «Вторичный щебень» 220109 г. Минск ул. Павловского 5.;

ООО «ЭКОНЕФТЕСЕРВИС» 212029 г. Могилев б-р Непокоренных 43В-1;

ООО «КрашМаш» 220136 г.Минск ул. Лобонка 14 помещение 21Н комната 8/6;

ООО «ДЕСТРОЙ» 220004 г. Минск пр. Победителей 11 оф.1222;

ООО «ВторТехноТорг» 220045 г. Минск пр.Дзержинского127 пом.487;

Строительное предприятие «Северный Дом» 220045г.Минск ул. Широкая 3, офис 148, кабине 4.

ООО «Лотос» 247760 г. Мозырь ул. Шоссейная 19А;

ОАО «Полесьестрой» 247760г. Мозырь ул. Пушкина 32;

ЧСПУП «ПромЖилСтрой» 247755 г. Мозырь, Мозырь 11;

ОАО «Нефтезаводмонтаж» 247755 Мозырский район, Михалковский с/с, 27;

ООО «Стальтрубсервис» Минская обл., г. Борисов ул. Чапаева1 к.216.

7.	0207025	Градирня 2 Узел №1
8.	0207040	Градирня 2 Узел №3
9.	0207035	Градирня 9 Узел №1

2. Срок выполнения работ: в течение 45 рабочих дней.

При подготовке предложений претенденты должны учитывать специфику заказчика и его режим работы:

с 7-30 часов по 17-30 часов понедельник, вторник, среда, четверг;

с 7-30часов по 16-30 часов пятница;

суббота и воскресенье - выходные дни.

3. Требования по гарантии на выполненные работы: выполнение всех демонтажных работ.

4. Источник финансирования: собственные средства.

5. Условия оплаты: работы принимаются только на условиях последующей оплаты по факту выполнения работ на основании акта выполненных работ, завизированного службой главного мехаика. Инженером по строительству и подписанного заказчиком и подрядчиком. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств со счета ОАО «Мозырский спиртоводочный завод» на расчетный счет подрядчика согласно графику платежей, который прилагается к договору подряда.

6. Стартовая цена заказа: 100000 (сто тысяч) белорусских рублей, в том числе НДС 20%.

7. Потенциальные претенденты:

ПУП «Вторичный щебень» 220109 г. Минск ул. Павловского 5.;

ООО «ЭКОНЕФТЕСЕРВИС» 212029 г. Могилев б-р Непокоренных 43В-1;

ООО «КрашМаш» 220136 г.Минск ул. Лобонка 14 помещение 21Н комната 8/6;

ООО «ДЕСТРОЙ» 220004 г. Минск пр. Победителей 11 оф.1222;

ООО «ВторТехноТорг» 220045 г. Минск пр.Дзержинского127 пом.487;

Строительное предприятие «Северный Дом» 220045г.Минск ул. Широкая 3, офис 148, кабине 4.

ООО «Лотос» 247760 г. Мозырь ул. Шоссейная 19А;

ОАО «Полесьестрой» 247760г. Мозырь ул. Пушкина 32;

ЧСПУП «ПромЖилСтрой» 247755 г. Мозырь, Мозырь 11;

ОАО «Нефтезаводмонтаж» 247755 Мозырский район, Михалковский с/с, 27;

ООО «Стальтрубсервис» Минская обл., г. Борисов ул. Чапаева1 к.216.

8. Требования к претендентам (квалификационные требования; требования о представлении документов, удостоверяющих качество; документы, необходимые для допуска предложения претендента к оценке, подтверждающие данные претендента и возможность выполнить условия заказчика).

К участию в переговорах допускаются претенденты, имеющие специальное разрешение (лицензию) на выполнение всех работ, являющихся предметом заказа, если на выполнение предмета заказа (работ) необходимо наличие такого документа. При отсутствии такого документа (документов) претендент отстраняется от дальнейшего участия в переговорах, а его предложение отклоняется.

Документы, удостоверяющие финансово-экономическую состоятельность претендента:

- справка из обслуживающего банка о наличии (отсутствии) открытых счетов и остатков на них на дату подачи предложения (обязательно к представлению);

- справки налоговых органов об уплате соответствующих налоговых платежей за календарный год, предшествующий дате подачи предложения (обязательно к представлению).

Документы, удостоверяющие технические возможности претендента:

список договоров, заключенных за последние три года, с указанием периода их действия и цен, сроков и объемов выполнения работ, а также заказчиков, относящихся к предмету процедуры переговоров;

не менее трех отзывов от заказчиков работ, относящихся к предмету заказа, о качестве выполненных работ по договорам, заключенным за последние три года;

отсутствие отрицательных отзывов от заказчиков работ, относящихся к предмету заказа, о качестве выполненных работ по договорам, заключенным за последние три года (в подтверждение отсутствия таковых претендент в составе предложения должен совершить гарантийную запись об этом);

документы, подтверждающие предпринимаемые меры по контролю за качеством работ, относящихся к предмету заказа;

сведения о квалификации специалистов претендентов, осуществляющих выполнение работ, относящихся к предмету заказа;

соответствующие удостоверения и (или) сертификаты, выданные и подтвержденные уполномоченным государственным органом Республики Беларусь, если это требуется в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

информация о производственно-техническом потенциале (наличие или возможность аренды требуемых основных фондов, их состояние,

использование прогрессивных технологий и др.), наличии системы управления качеством.

Претенденты, созданные либо освоившие выполнение работ в период менее трех лет с даты направления приглашения для участия в переговорах, представляют соответствующие документы за период их деятельности.

Заказчик оставляет за собой право по результатам представленной информации проверить ее подлинность путем официального обращения к заказчикам работ, относящихся к предмету заказа.

Документы, подтверждающие правовой статус претендента:

- копия свидетельства о государственной регистрации, заверенная печатью и подписью уполномоченного лица претендента;

- копия Устава претендента.

9. Комиссия отстраняет претендента от дальнейшего участия в переговорах, не допускает предложение к оценке и отклоняет в случае, если претендент не представил и (или) отказывается от представления документов и (или) информации, определенной в техническом задании и (или) приглашении (за исключением случая, когда документ или информация, не представленные претендентом, будут признаны лицом, уполномоченным на проведение переговоров, несущественными и (или) могут являться коммерческой тайной), или представил недостоверную информацию о себе, или представил предложение, не соответствующее требованиям приглашения и (или) технического задания по составу документов их содержанию, объему работ, товаров.

10. Предложение претендента должно содержать:

сопроводительное письмо, подтверждающее принятие условий, выдвинутых заказчиком переговоров, и согласие подписать договор;

копии специальных разрешений (лицензий) на выполнение работ по предмету заказа;

обоснование и расчет цены предложения претендента;

график производства работ;

график платежей согласно требованиям заказчика по условиям оплаты;

документы и информацию, подтверждающие квалификацию претендента;

сведения о претенденте, документально подтверждающие его технические, организационные и финансовые возможности реализации обязательств, предусмотренных в техническом задании, приглашении и приложениях к ним;

иные документы, предусмотренные техническим заданием и приглашением.

11. К оценке допускаются только предложения претендентов, отвечающие требованиям заказчика, указанным в техническом задании и (или) приглашении, а также в приложениях к этим документам, согласно решению лица, уполномоченного на проведение переговоров.

Критерии для выбора наилучшего предложения (как вариант):

- низкая цена с учетом всех расходов для выполнения предмета заказа – 100 баллов (60%).

12. Способ оценки предложений:

Для расчета количества баллов по критерию "Цена с учетом всех расходов для выполнения предмета заказа" предложению с минимальной итоговой стоимостью работ присваивается максимальное количество баллов (60). Для остальных предложений количество баллов рассчитывается по формуле:

$$Ki = 60 \times \frac{Кмин}{Кучаст},$$

где Ki - число баллов для i-го претендента;

Кмин - минимальная итоговая стоимость;

Кучаст - стоимость, предложенная претендентом.

Баллы при расчете округляются до целого по каждой позиции.

Место претендента определяется по сумме набранных баллов. Максимальное количество баллов соответствует первому месту. Остальные места распределяются по мере убывания баллов.

13. Требования к качественным характеристикам работ. Требования к безопасности работ.

13.1 В ходе выполнения работ Исполнитель должен обеспечить:

разработку и согласование с Заказчиком календарного плана выполнения работ с указанием рациональной последовательности, очередности и сроков производства работ;

разработку и согласование с Заказчиком плана организации работ по демонтажу объекта, содержащий требования и меры по обеспечению безопасности работающих и окружающей среды, устанавливающий метод демонтажа (сноса), общую последовательность и порядок работ;

поэлементную комплексную разборку всех конструкций объекта;

ежедневную уборку строительного мусора с прилегающей территории на площадку складирования;

погрузку и вывоз строительного мусора, оборудования, машин, механизмов, временных сооружений, использовавшихся при выполнении работ.

13.2 Исполнитель обязан предусмотреть, что работы производятся в непосредственной близости от существующих объектов инженерной инфраструктуры, а также зданий/сооружений (ситуационный план

представлен в приложении 1 к техническому заданию), и использовать все необходимые меры по защите имущества Заказчика от повреждения и нанесения иного ущерба.

13.3. Исполнитель должен предоставить список с номерами автомашин, специальной строительной техники, а также ФИО сотрудников, привлекаемых для выполнения работ, для проезда/прохода на территорию Заказчика не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты начала выполнения работ.

13.4. Исполнитель отвечает за организацию производства работ, за строгое соблюдение правил производства работ, правил техники безопасности, правил охраны труда при производстве работ на территории Заказчика.

13.5. Работы осуществляются в условиях действующего предприятия. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе предприятия или представлять угрозу для сотрудников Заказчика и при соблюдении правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций.

13.6. Выполнение работ проводится силами и средствами Исполнителя.

13.7. Исполнитель обязан выполнять работы в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

ТКП 45-1.03-44-2006 Безопасность труда в строительстве. Строительное производство

Правила по охране труда при выполнении строительных работ. Утвержденные постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь 31.05.2019 № 24/33

Межотраслевые правила по охране труда при выполнении работ на высоте и верхолазных работах.

13.8 В случае выявления Заказчиком недостатков, допущенных при выполнении работ, Исполнитель обязан по письменному требованию Заказчика устранить допущенные недостатки в согласованный Заказчиком срок.

14.Порядок выполнения работ, этапы, последовательность, график, порядок выплаты авансирования и оплаты исполненных условий контракта:

Разработка календарного плана выполнения работ.
Выполнение поэлементной комплексной разборки объекта.
Погрузка и вывоз строительного мусора, оборудования, машин, механизмов временных сооружений.
Выплата аванса не предусматривается.

Заказчик оплачивает работы Исполнителя на основании подписанных Сторонами актов о приемке выполненных работ, в течении 30 (тридцати) календарных дней.

Условия оценки выполненных работ при приемке.

Работы считаются выполненными надлежащим образом, если они по содержанию, объёму, качеству и срокам предоставления результатов соответствуют требованиям настоящего технического задания.

Основаниями для отказа в приемке работ являются:

Несоответствие результатов выполнения работ (в том числе их качества) требованиям настоящего технического задания.

Несоответствие объемов выполненных работ объему работ, предусмотренному настоящим техническим заданием.

Невыполнение требований Заказчика об устранении недостатков, допущенных в ходе выполнения работ.

15. Выплата аванса не предусматривается.

16.Заказчик оплачивает работы Исполнителя на основании подписанных Сторонами актов о приемке выполненных работ, в течении 30 (тридцати) календарных дней.

Приложение № 1
к техническому заданию
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

№ п/п	Описание конструктивных элементов зданий и строений (материал, конструкция, отделка и прочее), подлежащих демонтажу (сносу)	
Градирни ОАО «Мозырский спиртоводочный завод»		
Описание объекта:		«Демонтаж 9-ти одно вентиляторных градирен площадью по 450 м2 с корпусом из железобетонных элементов»
1	Фундамент и водосборный бассейн	Демонтаж, утилизация, дробление
2	Обшивка стен и перегородки	Волновой шифер утилизация, дробление
3	Колонны	Демонтаж, Демонтаж, утилизация, дробление
4	Ригели	Демонтаж, утилизация, дробление

5	Водоуловительные решетки и оросители	Деревянные, утилизация
7	Межъярусные площадки и ходовые мостики	Демонтаж, сдача в металлолом
8	Стойки экрана	Демонтаж, складирование материалов на выделенной площадке.
9	Дефузор	Демонтаж, сдача в металлолом
10	Подводящий, отводящий водовод.	Демонтаж, сдача в металлолом
11	Кровля	Отсутствует

14. Проведение настоящей процедуры переговоров возложено на конкурсную комиссию (приказ от "___" _____ 20___ г. N ____).

Техническое задание подготовил

Инженер по строительству Н.В.Иванов

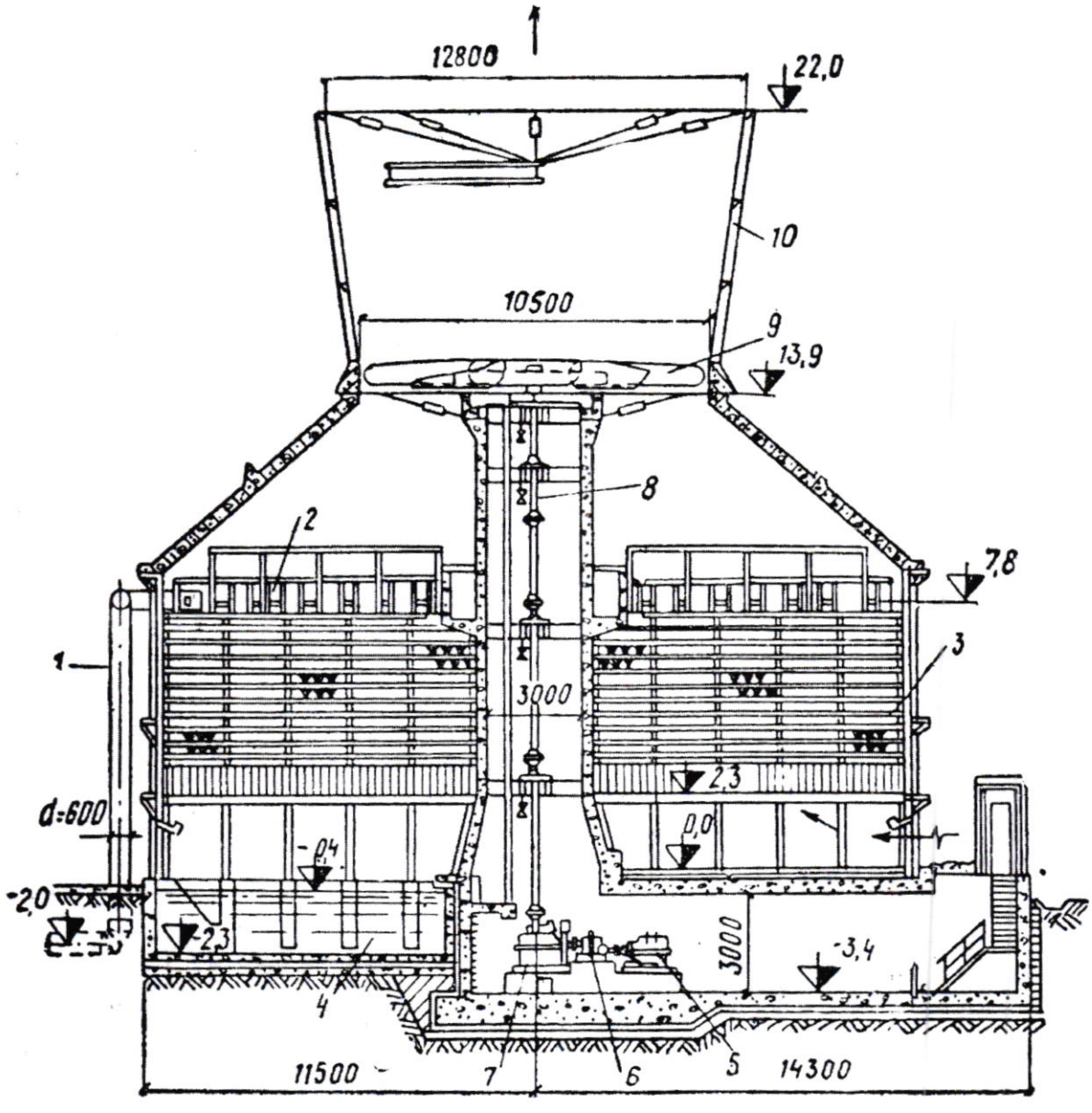

Схема одно вентиляторной градирни площадью 450м2.